

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка

Саратовская область, Петровский район, пос. Студеный

19 сентября 2024 г.

Дата проведения собрания: 19 сентября 2024 года

Место проведения собрания: Саратовская область, Петровский район, пос. Студеный, площадь Памяти, д. 2, здание Администрации Березовское МО в пос. Студеный.

Время начала регистрации: 09 час. 30 мин.

Время окончания регистрации: 10 часов 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок (*далее – Общее собрание*) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению лица, являющегося участником долевой собственности на земельный участок (*далее – земельный участок*) – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПК ИМ. ПАНФИЛОВА».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об условиях Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Петровские вести» от 08 августа 2024 г. № 30 (13042), официальном сайте Администрации Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» по адресу: <https://berezovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru> и на информационных щитах, расположенных на территории Березовского муниципального образования.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Администрации Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо Администрации Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области Шалаева Л.И., действующая на основании распоряжения № 9-р от 18.09.2024 г.

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-223784396 от 05.09.2024 г., общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет 10 (Десять), в совокупности владеющих 15 (Пятнадцать) долями.

По состоянию на 10 часов 00 минут 19 сентября 2024 года (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрированы 3 (Три) участника долевой собственности, что составляет 30 % от их общего количества, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 53,3 % от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует Список присутствующих на собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания).

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступил уполномоченное должностное лицо Администрации Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области Шалаева Л.И., которая разъяснила, что в соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Так же Шалаева Л.И. сообщила, что для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с поступившими предложениями, Шалаева Л.И. в качестве уполномоченного лица для подсчета голосов и подведения итогов голосования предложила кандидатуру Солониной Оксаны Анатольевны.

Вопрос, поставленный на голосование: Возложить на Солонину О.А. быть уполномоченным лицом для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, принимаемым на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 3 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Возложить на Солонину О.А. быть уполномоченным лицом для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, принимаемым на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка.

По первому вопросу повестки дня:

«Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».

Слушали: уполномоченное должностное лицо Администрации Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области Шалаеву Л.И., которая сообщила, что Общему собранию необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя, секретаря общего собрания собственников земельных долей.

Шалаева Л.И. предложила избрать в качестве председателя общего собрания кандидатуру Шулей И.В., в качестве секретаря общего собрания предложила кандидатуру Солониной Оксаны Анатольевны.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка – Шулей И.В.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 3 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка – Шулей И.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка – Солонину О.А.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 3 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка – Солонину О.А.

По второму вопросу повестки дня:

«2. Об условиях Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Слушали: председателя собрания Шулей И.В., который сообщил, что в связи с предстоящим окончанием срока действия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 22.12.2014 г. (номер государственной регистрации от 20.01.2015 г. № 64-64/025-64/001/106/2015-7/1, с учетом Договора замены стороны в обязательстве № 2119/га от 20.06.2016 г. номер государственной регистрации от 29.06.2016 г. № 64-64/001-64/001/295/2016-50/1), предлагается продлить срок его действия путем заключения дополнительного соглашения к данному договору аренды, после чего ознакомил всех с проектом дополнительного соглашения, озвучил его условия (Приложение № 2 к настоящему протоколу общего собрания).

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПК ИМ. ПАНФИЛОВА» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 22.12.2014 г. номер государственной регистрации от 20.01.2015 г. № 64-64/025-

64/001/106/2015-7/1 (кадастровый номер 64:25:000000:130, адрес: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка) на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 3 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Заключить с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПК ИМ. ПАНФИЛОВА» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 22.12.2014 г. номер государственной регистрации от 20.01.2015 г. № 64-64/025-64/001/106/2015-7/1 (кадастровый номер 64:25:000000:130, адрес: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка) на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

По третьему вопросу повестки дня:

«3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Слушали: председателя собрания Шулей И.В., который предложил кандидатуру Портновой Н.В.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать сроком на 3 (три) года Портнову Н.В. (----- г.р., место рождения – -----, паспорт -----, выдан -----г., код подразделения -----, зарегистрированную по адресу: -----) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, адрес: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о

проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, для чего предоставить право от имени участников долевой собственности подписать (заключить) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 3 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать сроком на 3 (три) года Портнову Н.В. (----- г.р., место рождения – ----, паспорт -----, выдан -----, код подразделения -----, зарегистрированную по адресу: -----) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, адрес: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, для чего предоставить право от имени участников долевой собственности подписать (заключить) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ООО «СПК ИМ. ПАНФИЛОВА»), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Березовского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности

(Приложение № 1);

2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка
(Приложение № 2).

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Березовского
муниципального образования

Шалаева Л.И.

Председатель общего собрания

Шулей И.В.

Секретарь общего собрания

Солонина О.А.

Приложение №1
к Протоколу № _____ общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенный по адресу: Саратовская
область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе
пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерноловка

СПИСОК

присутствующих на собрании участников долевой собственности от 19.09.2024 г.

№	Ф.И.О. участника общей долевой собственности	Документы, удостоверяющие личность (паспорт) участника собственности/представителя по доверенности	ФИО представителя, ревизиты доверенности	Размер доли в праве общей долевой собственности	Размер доли, га	Занесена регистрация права собственности	Подпись собственника (президента), подтверждающая правильность внесенных данных.
1	Афонин Борис Иванович			1/163	13,0000	64-64-46/015/2009-134 15.06.2009	
2	Бугров Владимир Николаевич			1/163	13,0000	64-64-46/015/2009-134 15.06.2009	
3	Бугрова Вера Васильевна			1/163	13,0000	64-64-46/015/2009-134 15.06.2009	
4	Гусева Нина Алексеевна			1/163	13,0000	64-64-46/015/2009-134 15.06.2009	
5	Евсеев Павел Иванович			1/163	13,0000	64-64-46/015/2009-134 15.06.2009	

6	Журкин Николай Александрович		1/163	13,0000	64-64-46/015/2009-134 15.06.2009	
7	Петров Геннадий Николаевич	-----	2/163	26,0000	64:25:000000:130- 64/085/2024-104 25.03.2024 64:25:000000:130- 64/085/2024-107 08.08.2024	-----
8	Солонина Оксана Анатольевна	-----	2/163	26,0000	64:25:000000:130- 64/004/2019-51 27.11.2019 64-64-46/015/2009-134 15.06.2009	-----
9	Шульпина Людмила Дмитриевна		1/163	13,0000	64-64-46/015/2009-134 15.06.2009	
10	ООО "СПК им. Панфилова"	-----	4/163	52,0000	64:25:000000:130- 64/085/2024-102 13.02.2024 64:25:000000:130- 64/085/2023-93 09.06.2023 64:25:000000:130- 64/085/2023-91 06.06.2023	-----

Уполномоченное должностное лицо администрации Березовское МО Шалаева Л.И.

**ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОТ 22.12.2014 г.**

Саратовская область, Петровский район, пос. Студеный «__» _____ 2024г.

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 64:25:000000:130, адрес: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка, далее именуемые «**Арендодатели**», в лице уполномоченного общим собранием от имени участников общей долевой собственности _____, действующего на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:25:000000:130, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, Березовское МО, поля I-1, II-1, III-1, IV-1, V-1 в районе пос. Студеный поле VI-1 в районе бывшей деревни Жерновочка, от _____, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПК ИМ. ПАНФИЛОВА», ОГРН 1146444000097, ИНН 6444009060, адрес места нахождения: 412540, Саратовская область, г. Петровск, ул. Московская, д. 74, помещение 17, именуемое далее «**Арендатор**», в лице директора -----, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 22.12.2014 г., номер государственной регистрации от 20.01.2015 г. № 64-64/025-64/001/106/2015-7/1, с учетом Договора замены стороны в обязательстве № 2119/га от 20.06.2016 г. номер государственной регистрации от 29.06.2016 г. № 64-64/001-64/001/295/2016-50/1, (далее – Договор аренды), следующие изменения:

- Пункт 2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«Настоящий договор действует до 20.01.2035 г.».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного лица Арендодателей, второй – у Арендатора.

Приложение: список арендодателей земельного участка

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатели:

Уполномоченный общим собранием от имени участников общей долевой собственности

Арендатор:
